

### Legenda

#### LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI

- limite amministrativo DBT
- Edificato
- Viabilità esistente
- Corsi d'acqua

#### Infrastrutture di progetto

- Viabilità extraurbana di previsione non comportante consumo di suolo
- Viabilità di previsione stralcata non comportante consumo di suolo
- Linea tramviaria di progetto - TEB

#### AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA AL 02/12/2014

- Aree di trasformazione urbanistica disciplinate dal Piano delle Regole
  - PCC: permessi di costruire convenzionati
  - PA: piani attuativi
  - AR: Aree di recupero
  - SUAP
- AT - Aree di trasformazione del Documento di Piano

#### AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLA VARIANTE AL PGT

- Aree di trasformazione urbanistica disciplinate dal Piano delle Regole
  - PS: progetti speciali
  - PAV: piani attuativi vigenti
  - AR: Aree della rigenerazione
  - SUAP
- AT - Aree di trasformazione del Documento di Piano

#### Superficie libera previsioni del Documento di Piano del PGT vigente confermata

	Residenziale	[A1] 3.508 mq
	Altre funzioni urbane	[A2] 0 mq
	Viabilità	[A3] 245 mq
		[A] 3.753 mq

#### Superficie libera previsioni del Documento di Piano del PGT vigente riclassificata come agricola

	Residenziale	[B1] 9.327 mq
	Altre funzioni urbane	[B2] 0 mq
	Viabilità	[B3] 10.567 mq
		[B] 19.894 mq

#### Superficie libera previsioni del Documento di Piano della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo

	Residenziale	[C1] 0 mq
	Altre funzioni urbane	[C2] 0 mq
	Viabilità	[C3] 0 mq
		[C] 0 mq

#### VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Bilancio ecologico previsioni del Documento di Piano: [B]-[C]	[I] +19.894 mq
---	----------------

#### Superficie libera previsioni del Piano delle Regole del PGT vigente confermata

	Residenziale	[D1] 8.301 mq
	Altre funzioni urbane	[D2] 0 mq
	Viabilità	[D3] 0 mq
		[D] 8.301 mq

#### Superficie libera previsioni del Piano delle Regole del PGT vigente riclassificata come agricola

	Residenziale	[E1] 2.540 mq
	Altre funzioni urbane	[E2] 0 mq
	Viabilità	[E3] 0 mq
		[E] 2.540 mq

#### Superficie libera previsioni del Piano delle Regole della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo

	Residenziale	[F1] 2.011 mq
	Altre funzioni urbane	[F2] 0 mq
	Viabilità	[F3] 0 mq
		[F] 2.011 mq

#### VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

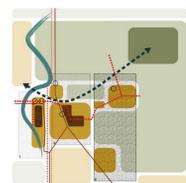
Bilancio ecologico previsioni del Piano delle Regole: [E]-[F]	[II] + 529 mq
---	---------------

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BERGAMO



## COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

Variante generale al PGT  
L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



SINDACO PRO TEMPORE  
Manuel Preda  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Valentina Ceruti  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
COMUNALE  
Elio Signorelli

**PGT 2024**  
**VILLA D'ALMÈ**

Tavola numero  
**PR 05**  
Bilancio ecologico  
del suolo

**PR**

Scala  
1:5000



Data  
giugno 2024

Delibera adozione  
DCC n. 28 del 14/11/2023

Delibera approvazione  
DCC n. 6 del 09/04/2024

Note

**MANZONI ARCHITETTI**  
GIORGIO MANZONI MARIO MANZONI [www.manzoniarc.it](http://www.manzoniarc.it)  
Mario Manzoni  
Giorgio Manzoni  
Valentina Casadei  
Claudia Guarini  
Davide Carrara

con  
**PIANOzero**  
progetti  
Alessandra Martinelli  
Francesco Bettolini