

## Legenda

### LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI

Limite amministrativo DBT
 Edificato
 Viabilità esistente

Corsi d'acqua

### Infrastrutture di progetto

Viabilità di progetto  
 Linea tramviaria di progetto - TEB

### AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Aree di trasformazione urbanistica disciplinate dal Piano delle Regole  
 - PS: progetti speciali  
 - PAV: piani attuativi vigenti  
 - AR: Aree della rigenerazione  
 - SUAP  
 AT - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

### ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

Superficie agricola o naturale: 4.667.758 mq

Corpi idrici  
 Agricolo o naturale

### Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzata (A) 1.651.060 mq

Superfici edificate (ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario) comprese le superfici interessate da Piani Attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013, le superfici di loti liberi edificabili di superficie inferiore a 2.500 mq con perimetro contiguo all'urbanizzato e gli insediamenti in zona agricola non connessi con l'attività agricola

Superficie edificata per attrezzature pubbliche e private di livello comunale e sovacomunale, comprese le aree a parcheggio, i cimiteri con fasce di rispetto se contigue all'urbanizzato, i servizi tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie < 2.500 mq

Superfici occupate da strade interne al TUC e se, esterne al TUC, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT  
 Infrastrutture di mobilità di livello comunale e sovacomunale esistenti tra i quali aeroporti, eliporti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svincoli, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connesse

### Superficie urbanizzabile

#### Superficie urbanizzabile per previsioni del Documento di Piano

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP per altre funzioni urbane 3.508 mq  
 Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP a destinazione prevalentemente residenziale 0 mq

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale 245 mq  
 (B1) 3.753 mq

#### Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante pianificazione attuativa

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 10.313 mq

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR per altre funzioni urbane che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 0 mq  
 (B2) 10.313 mq

#### Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante titolo abilitativo diretto

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 0 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR per altre funzioni urbane, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 0 mq  
 (B3) 0 mq

#### Superficie urbanizzabile per previsioni del DDP a carattere sovacomunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovacomunale (C) 7563 mq

### SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie territoriale comunale (ST): 6.342.260 mq

Superficie urbanizzata (A): 1.651.060 mq

Superficie urbanizzabile (B): 14.066 mq

Interventi pubblici o di interesse pubblico di rilevanza sovacomunale (C): 7.563 mq

SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO [(A+B)/ST]: 26,3%

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO [(A+B+C)/ST]: 26,4%

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BERGAMO



SINDACO PRO TEMPORE  
 Manuel Preda  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Valentina Ceruti  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
 COMUNALE  
 Elio Signorelli

## COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

Variante generale al PGT  
 L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

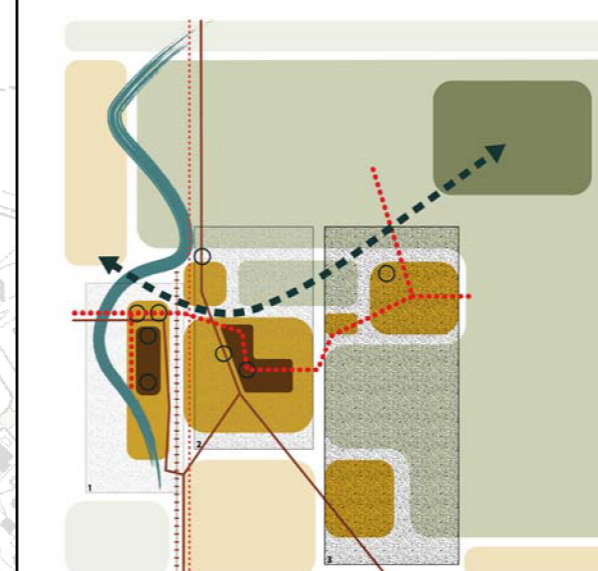
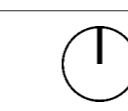


Tavola numero  
**PR 04**  
 Consumo di suolo  
 della proposta di variante

**PR**

Scala  
 1:5000



Data  
 giugno 2024

Delibera adozione  
 DCC n. 28 del 14/11/2023

Delibera approvazione  
 DCC n. 6 del 09/04/2024

Note

MANZONI ARCHITETTI  
 GIORGIO MANZONI MARIO MANZONI www.manzoniarchitetti.com  
 Mario Manzoni  
 Giorgio Manzoni  
 Valensio Casadei  
 Claudia Guarini  
 Davide Carrara

con

PIANOzero  
 progetti  
 Alessandro Martinelli  
 Francesco Bettolini

**PCT 2024**  
**VILLA D'ALMÈ**