



Legenda

LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Limite amministrativo DBT
- Corsi d'acqua
- Sistema delle connessioni pedonali
- Edificato
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità esistente

Infrastrutture di progetto

- Viabilità di progetto
- Linea tramviaria di progetto - TEB
- Piste ciclabili di progetto
- Itinerario di scenario della TEB

AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Are di trasformazione urbanistica disciplinate dal Piano delle Regole (ART.23)
 - PS: progetti speciali
 - AR: Area della rigenerazione
- Are disciplinate dal Piano delle Regole convenzionate e in corso di attuazione (ART.4)
 - SUJAP
 - PAV: Piani attuativi vigenti
 - PCC: Permesso di costruire convenzionato
- AT - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano (ART.34)

Norme speciali

- Norma Speciale relativa ad ambito produttivo
- Norma Speciale relativa ad ambito terziario
- Norme Speciali relative ad ambiti residenziali

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

- Limite zona IC del Parco dei Colli di Bergamo
- Nuclci di Antica Formazione (ART.18)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale (ART.19)
- Zone di iniziativa comunale dei nuclei abitati (ART.20)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva - artigianale - industriale (ART.21)
- Ambiti a prevalente destinazione terziaria o commerciale (ART.22)
- Aree pubbliche o di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi
- Sito contaminato da bonificare

Ambiti extraurbani di interesse paesaggistico

- Parco dei Colli di Bergamo
- ZSC Canto Alto e Valle del Giongo
- Edifici di valore storico ambientale

Ambiti agricoli e extraurbani

- E1 - Ambiti di verde periurbano (Zona IC del PTC) (ART.15)
- E2 - Ambiti di riserva naturale (Zona B1 del PTC) (ART.16)
- E3 - Ambiti di connessione (Zona B2 del PTC) (ART.16)
- E4 - Ambiti di riserva orientata (Zona B3 del PTC) (ART.16)
- E5 - Ambiti agricoli di protezione (Zona C del PTC) (ART.16)
- E6 - Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua e di mitigazione degli impatti (ART.17)
- Edifici esistenti in ambiti agricoli e di salvaguardia del paesaggio con destinazione non agricola
- USC - Aree specificatamente attrezzate per gli sport equestri
- Edifici sparsi ubicati nelle zone agricole di protezione Parco dei Colli di Bergamo (ALL.2)

Sistem dei vincoli amministrativi

- Fascia di adeguamento stradale
- Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della TEB
- Corpi idrici e relativa fascia di rispetto
- Elettrodoti e relativa fascia di rispetto (DPA 20 m per alta tensione)

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

SINDACO PRO TEMPORE
Manuel Preda
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Valentine Ceruti
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE
Elio Signorelli

PGT 2024
VILLA D'ALMÈ

Variante generale al PGT
L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

Tavola numero
PR 02 - T 4
Regime dei suoli

Scala
1:2000

Data
giugno 2024

Delibera adozione
DCC n. 28 del 14/11/2023

Delibera approvazione
DCC n. 6 del 09/04/2024

Note

PR

MANZONI ARCHITETTI
GIORGIO MANZONI MARIO MANZONI
Mario Manzoni
Giorgio Manzoni
Valentina Casadei
Claudia Guerini
Davide Carrara

con
PIANOzero
progetti
Alessandro Martinielli
Francesco Botticini