

### Legenda

**LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI**

- Limite amministrativo DBT
- Corsi d'acqua
- Sistema delle connessioni pedonali
- Edificato
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità esistente

**Infrastrutture di progetto**

- Viabilità di progetto
- Linea tramviaria di progetto - TEB
- Piste ciclabili di progetto
- Itinerario di scenario della TEB

**AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- Are di trasformazione urbanistica disciplinate dal Piano delle Regole (ART.23)
  - PS: progetti speciali
  - AR: Area della rigenerazione
- Are disciplinate dal Piano delle Regole convenzionate e in corso di attuazione (ART.4)
  - SUAP
  - PAV: Piani attuativi vigenti
  - PCC: Permessi di costruire convenzionato
- AT - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano (ART.34)

**Norme speciali**

- Norma Speciale relativa ad ambito produttivo
- Norma Speciale relativa ad ambito terziario
- Norme Speciali relative ad ambiti residenziali

**Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)**

- Limite zona IC del Parco dei Colli di Bergamo
- Nuclii di Antica Formazione (ART.18)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale (ART.19)
- Zone di iniziativa comunale dei nuclei abitati (ART.20)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva - artigianale - industriale (ART.21)
- Ambiti a prevalente destinazione terziaria o commerciale (ART.22)
- Aree pubbliche o di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi
- Sito contaminato da bonificare

**Ambiti extraurbani di interesse paesaggistico**

- Parco dei Colli di Bergamo
- ZSC Canto Alto e Valle del Giongo
- Edifici di valore storico ambientale

**Ambiti agricoli e extraurbani**

- E1 - Ambiti di verde periurbano (Zona IC del PTC) (ART.15)
- E2 - Ambiti di riserva naturale (Zona B1 del PTC) (ART.16)
- E3 - Ambiti di connessione (Zona B2 del PTC) (ART.16)
- E4 - Ambiti di riserva orientata (Zona B3 del PTC) (ART.16)
- E5 - Ambiti agricoli di protezione (Zona C del PTC) (ART.16)
- E6 - Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua e di mitigazione degli impatti (ART.17)
- Edifici esistenti in ambiti agricoli e di salvaguardia del paesaggio con destinazione non agricola
- USC - Aree specificatamente attrezzate per gli sport equestri
- Edifici sparsi ubicati nelle zone agricole di protezione Parco dei Colli di Bergamo (ALL.2)

**Sistem dei vincoli amministrativi**

- Fascia di adeguamento stradale
- Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della TEB
- Corpi idrici e relativa fascia di rispetto
- Elettrodoti e relativa fascia di rispetto (DPA 20 m per alta tensione)

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BERGAMO

SINDACO PRO TEMPORE  
Manuel Preda  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Valentine Ceruti  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE  
Elio Signorelli

## COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

Variante generale al PGT  
L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

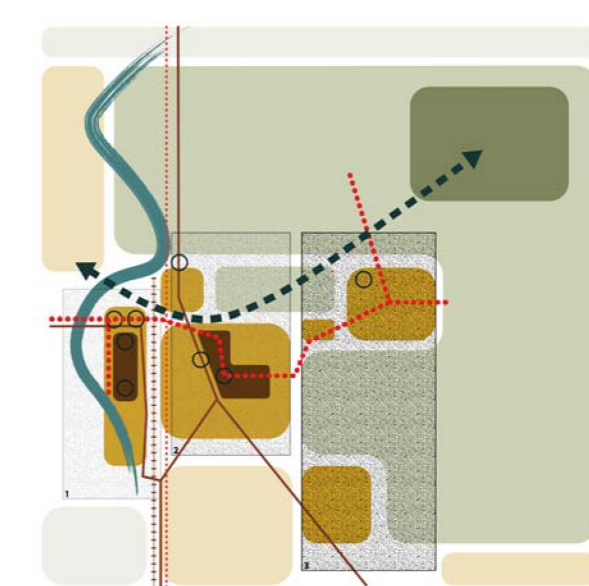


Tavola numero  
**PR 02 - T 3**  
Regime dei suoli

**PR**

Scala  
1:2000

Data  
giugno 2024

Delibera adozione  
DCC n. 28 del 14/11/2023

Delibera approvazione  
DCC n. 6 del 09/04/2024

Note

**PGT 2024**  
**VILLA D'ALME'**

**MANZONI ARCHITETTI**  
GIORGIO MANZONI MARIO MANZONI  
Mario Manzoni  
Giorgio Manzoni  
Valentina Casadei  
Claudia Guerini  
Davide Carrera

**PIANOzero**  
progetti  
Alessandro Marinelli  
Francesco Botticini