

### Legenda

**LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI**

- Limite amministrativo DBT
- Piste ciclabili esistenti
- Edificato
- Viabilità esistente

**Infrastrutture di progetto**

- Viabilità di progetto
- Linea tramviaria di progetto - TEB
- Itinerario di scenario della TEB
- Piste ciclabili di progetto

**AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- Arete di trasformazione urbanistica disciplinate dal Piano delle Regole
  - PS: progetti speciali
  - AR: Aree della rigenerazione
- Arete disciplinate dal Piano delle Regole convenzionate e in corso di attuazione
  - SUAP
  - PAV: Piani attuativi vigenti
  - PCC: Permesso di costruire convenzionato
- AT - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

**Ambiti extraurbani di interesse paesaggistico**

- Boschi e foreste (D. Lgs. 42/2004 art.142, lett.f)
- Parco dei Colli (L.R. n. 8/1991)
- Parco dei Colli zona B1
- Parco dei Colli zona B2
- Parco dei Colli zona B3
- Parco dei Colli zona C
- Parco dei Colli zona IC
- Parco dei Colli zona ICP
- SIC Canto Alto e Valle del Gioggio

**Vincoli amministrativi**

- Beni immobili d'interesse storico e artistico (D. Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi idropotabili (200 m) e area di inedificabilità assoluta (10m)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti e relativa fascia di rispetto (DPA 20 m per alta tensione)
- Perimetro del centro abitato (D. Lgs. 30.04.92 n. 285 art. 14)
- Nuclei di antica formazione
- Adeguamento stradale
- Concessione mineraria "Monte dei Giublini" - DCP 343 del 07/02/2005

**Vincoli idrogeologici**

- Vincolo idrogeologico
- Corpo idrico principale e relativa fascia di rispetto (D.lgs. n. 42/2004 art. 142, lett. c)
- Corpi idrici secondari e relativa fascia di rispetto

**Vincoli introdotti dal PTCP**

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della linea tramviaria di progetto

**Elementi reperitori dal PTCP**

- Presenza archeologica puntuale
- Chiesa, parrocchiale, oratorio
- Nucleo rurale a carattere permanente, malghe, cascine
- Struttura ricettiva di interesse collettivo
- Complessi industriali
- Centrale idroelettrica
- Ponti e manufatti connessi alla regimazione delle acque

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BERGAMO



SINDACO PRO TEMPORE  
Manuel Preda  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Valentina Ceruti  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE  
Elio Signorelli

## COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

Variante generale al PGT  
L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

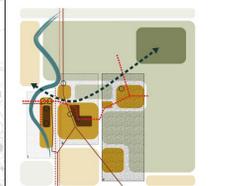


Tavola numero  
**DP 03.1**  
Carta dei vincoli amministrativi

**DP**

Scala  
1:5000

Data  
giugno 2024

Delibera adozione  
DCC n. 28 del 14/11/2023

Delibera approvazione  
DCC n. 6 del 09/04/2024

Note

MANZONI ARCHITETTI  
GIORGIO MANZONI MARIO MANZONI  
Mario Manzoni  
Giorgio Manzoni  
Valentina Casadei  
Claudia Guarini  
Davide Carrara

**PCT 2024**  
**VILLA D'ALMÈ**

PIANOzero  
progetti  
Alessandra Martinelli  
Francesco Bettolini