



UFFICIO TECNICO

ES/rs

Protocollo generato automaticamente dal Sistema
P.E. N°128/2023

Spett.
OFFICINE MAK S.R.L.
Corso Europa, 10
20100 - Milano

PEC: gianpiero.bianchi@geopec.it

e p.c. Spett.le Studio Tecnico
BIANCHI Geometra GIANPIERO
Via Varalli, 37
26845 Codogno

PEC: gianpiero.bianchi@geopec.it

OGGETTO: Richiesta Permesso di Costruire per lavori consistenti in **realizzazione di una msv alimentare in ambito residenziale b2 e ambito del terziario di riconversione art10**, sull'immobile sito in VIA SIGISMONDI n. 41, pervenuta in data 10/10/2023 con prot. n° 10450.

P.E. N° 128/2023-0

COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Con riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che:

1. Il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Rosetta Santangelo; eventuali variazioni dello stesso verranno comunicate successivamente;
2. Il numero della Pratica Edilizia a cui fare riferimento per qualsiasi comunicazione e/o richiesta di informazioni è quello riportato all'oggetto;
3. I tempi relativi all'istruttoria decorrono dalla data di protocollo di cui all'oggetto e saranno quelli previsti dall'art. 38 della LR 11/03/2005 n° 12.

Ai fini del completamento dell'istruttoria si richiede la trasmissione a questo Ufficio della seguente documentazione:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

Valutata la documentazione integrata in data 10.10.2023 ed in data 12.12.2023 con la presente sono a comunicarVi che, sentito l'assessore competente, si chiede la modifica di quanto segue:

- modificare il marciapiede proposto in adiacenza alla via sigismondi / via campius, posizionando in aggiunta delle assenze arboree, restringendo ove necessario il marciapiede a mt. 1,50. (il marciapiede deve rimare in lato "esterno" rispetto alla proprietà) (ho preferito non avere una aiuola verde bensì solo delle aree verde dove ci sono le piante);
- aggiungere delle essenze arboree nel parcheggio, nelle aree individuate con segnaletica orizzontale quali aree "non" oggetto di sosta e movimentazione;
- proporre ad anas, la realizzazione della corsia preferenziale per l'accesso all'area in questione per favorire il "normale" flusso di traffico in direzione Bergamo – Valle Brembana;
- si chiede di valutare, per il prospetto fronteggiante via sigismondi, di inserire degli elementi architettonici per un miglior impatto visivo (facciata ventilata o altro alternativo) ove non sono presenti le vetrate già previste nel progetto;
- modificare il testo della convenzione con l'integrazione pervenuta in data 10.10.2023;
- trovare altra allocazione per il locale "muletti" in quanto dovrà essere realizzato a mt. 5.00 dal confine di proprietà e mt. 10.00 dagli edifici adiacenti;

In merito al parere pervenuto da Terna, Vi chiedo di verificare che nessuna essenza sia localizzata sotto i cavi elettrici da loro gestiti. Tutte le essenze previste, dovranno essere opportunamente manutenzionate al fine di non arrecare danni alla struttura di proprietà Terna. A tal fine dovrà essere aggiornata la convenzione.

Mentre si avverte che la presente nota interrompe i termini fissati dal comma 5 dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005 n° 12 per la mancanza della suddetta documentazione, si comunica che è fatto assoluto divieto di intraprendere i lavori senza essere in possesso del prescritto provvedimento.

Copia della presente dovrà essere allegata alla documentazione integrativa sopra richiesta che verrà da Voi trasmessa.

Avverso il presente parere è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di competenza entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosetta Santangelo

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Signorelli Elio

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate”